

«УТВЕРЖДЕН»  
собранием учредителей  
(Протокол № 1 от «31» июля 2017 года)

# УСТАВ

## Прибайкальского союза риэлторов

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

2017 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВОВОЙ СТАТУС ОРГАНИЗАЦИИ**

1.1. Прибайкальский союз риэлторов (именуемый в дальнейшем - Союз) является основанной на членстве некоммерческой организацией, учреждённой юридическими и физическими лицами для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.4. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Союз не отвечает по обязательствам своих членов. Члены союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

1.5. Союз вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за её пределами.

1.7. Союз имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, символику, описание которой должно содержаться в уставе.

1.8. Союз создаётся без ограничения срока деятельности.

1.9. Союз вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт Союза и действуют на основании положений, утверждённых Союзом.

1.10. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.

1.11. Полное наименование Союза на русском языке: Прибайкальский союз риэлторов.

1.12. Местонахождение Союза: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА**

2.1. Основной целью Союза является содействие членам Союза в становлении и развитии рынка недвижимости на основе законодательной и нормативно-правовой базы Российской Федерации.

2.2. Союз осуществляет следующие виды деятельности:

- разрабатывает условия членства в Союзе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих риэлторские услуги на рынке недвижимости;
- разрабатывает и утверждает внутренние документы Союза;
- применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований внутренних документов Союза;
- осуществляет анализ деятельности членов Союза на основании информации;
- представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников (руководящего состава, специалистов, рабочего состава) членов Союза;
- обеспечивает информационную открытость деятельности членов Союза, публикует информацию об этой деятельности или обеспечивает свободный доступ к ней в порядке, установленном Уставом;
- осуществляет контроль над профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований документов, принятых Союзом и условий членства в Союзе;
- рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами внутренних документов Союза;
- организует временные и постоянные комитеты и комиссии для достижения целей Союза и реализации уставных задач;

- планирует и выполняет действия по объединению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, профессионально работающих на рынке недвижимости (риэлторские компании, агентства недвижимости);
- осуществляет представительство и защиту интересов членов Союза в отношениях с государственными органами управления и контроля, со средствами массовой информации, а также деловыми партнерами в РФ и за рубежом;
- содействует развитию деловых связей членов Союза с другими региональными и иностранными организациями;
- организует прохождение сертификации на соответствие требованиям стандартов профессиональной деятельности членов Союза;
- организует оказание квалифицированной правовой помощи членам Союза и потребителям риэлторских услуг;
- выявляет факты недобросовестной конкуренции, а также нарушений этических норм в деловых отношениях;
- реализует собственные и участвует в реализации государственных и негосударственных программ развития рынка недвижимости;
- организует и проводит лекции, курсы, семинары, конкурсы, выставки;
- обеспечивает постоянное повышение профессионального уровня деятельности членов Союза и квалификации их сотрудников;
- осуществляет редакционно-издательскую и полиграфическую деятельность, включая выпуск каталогов, справочников, буклетов по основным направлениям деятельности Союза.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА**

3.1. Союз имеет право:

3.1.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2. Союз обязан:

3.2.1. выполнять все взятые на себя обязательства;

3.2.2. предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.3. информировать членов Союза о заключенных сделках и соглашениях и по их просьбе предоставлять им тексты указанных сделок и соглашений;

3.2.4. обеспечивать путем опубликования в средствах массовой информации или в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», доступ к информации, предусмотренной законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.2.5. оказывать, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, всестороннюю помощь членам Союза при их обращении в Союз;

3.3. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.4. Лица, имеющие материальную или иную заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) ее членов, обязаны предварительно в письменной форме заявить о возникновении ситуации, при которой личная заинтересованность таких лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

3.5. Работники союза, в должностные обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью членов Союза, несут ответственность за неправомерные действия при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

3.6. Положения Устава Союза, относящиеся к саморегулируемым организациям, вступают в силу с момента получения Союзом статуса саморегулируемой организации.

#### **4. ЧЛЕНЫ СОЮЗА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ И ВЫХОДА**

4.1. Союз открыт для вступления новых членов.

4.2. Вступление в Союз осуществляется на добровольной основе.

4.3. Членами Союза могут быть любые физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, профессионально работающие (оказывающие риэлторские услуги) на рынке недвижимости (риэлторские компании, агентства недвижимости), которые заинтересованы в формировании цивилизованного рынка недвижимости, признают цели и задачи Союза, исполняют Устав Союза, соблюдают Правила осуществления риэлторской деятельности членами Союза и иные внутренние нормативные документы. Входящие в Союз члены сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.4. Порядок вступления и прекращения членства в Союзе, права и обязанности членов Союза определены Уставом Союза.

4.5. Порядок вступления в Союз:

4.5.1. Кандидат в члены предоставляет в Союз заявление о приеме в члены Союза с обязательством выполнения требований Устава Союза и иных внутренних нормативных документов Союза.

4.5.2. Кандидат в члены Союза предоставляет пакет документов, согласно утвержденному Союзом Положению о членстве.

4.5.3. Документы подаются в Совет Союза.

4.5.4. Совет Союза обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении полученных сведений, составляющих коммерческую тайну или являющихся сведениями для служебного пользования.

4.5.5. Информация о поступившем заявлении от кандидата о приеме в члены Союза и информационная справка размещается на официальном сайте Союза.

4.5.6. По истечении месяца после информирования о кандидате членов Союза, размещения информации на официальном сайте Союза и отсутствии информации от членов Союза, негативно характеризующей деятельность организации на рынке недвижимости, вопрос о принятии кандидата в действительные члены Союза рассматривается на ближайшем Общем собрании Союза.

4.6. Порядок приостановления членства, исключения и выход из Союза:

4.6.1. Приостановление членства в Союзе:

4.6.1.1. Членство в Союзе может быть приостановлено по решению Совета Союза по любому из следующих оснований:

- заявление члена на приостановление членства;
- неуплата членом ежемесячных членских взносов более трех месяцев;
- нарушение членом Устава Союза и положений иных внутренних документов Союза;
- невыполнение членом решений Общего собрания Союза;

## Устав Прибайкальского союза риэлторов

- невыполнение членом решений, обязательных для исполнения Членами Союза.

4.6.1.2. Если указанные в п.4.6.1.1 настоящего Устава причины приостановления членства в Союзе не будут устранены в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении членства, на рассмотрение Общего собрания Союза выносятся вопрос об исключении данного члена из Союза.

4.6.1.3. На весь период срока приостановления членства, права члена Союза приостанавливаются.

4.6.2. Выход из членов Союза:

4.6.2.1. Выход из Союза осуществляется по письменному заявлению.

4.6.3. Исключение из членов Союза:

4.6.3.1. Член Союза может быть исключен из Союза по решению Общего собрания Союза по любому из следующих оснований:

- неуплата членом ежемесячных членских взносов более трех месяцев;
- нарушение членом Устава и внутренних документов Союза;
- невыполнение членом решений Общего собрания Союза;
- причинение действиями или бездействием значительного ущерба репутации Союза;

4.6.3.2. При наличии уважительных причин по ходатайству члена Союза, допустившего одно из нарушений, указанных в п. 4.6.3.1. Устава, Общее собрание Союза может установить срок, в течение которого указанные нарушения должны быть устранены.

4.7. В Союзе существуют следующие виды взносов: вступительный, членский (ежегодный, ежеквартальный, ежемесячный); целевой. Все виды взносов устанавливаются в рублях. Размеры взносов определяются ежегодно на очередном Общем собрании и отражаются в протоколе Общего собрания членов Союза.

4.8. Права и обязанности члена Союза:

4.8.1. Член Союза вправе:

- участвовать в деятельности Союза
- получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с бухгалтерской и иной документацией

- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия

4.8.2. Член Союза вправе на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Союзом услугами.

4.8.3. Член Союза вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время.

4.8.4. Члены Союза обязаны:

- участвовать в образовании имущества Союза,
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза,
- участвовать в Общем собрании членов Союза,
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу,
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз,
- обязаны уплачивать членские и иные дополнительные имущественные взносы в имущество Союза,
- Члены Союза могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом.

4.8.5. Членство в Союзе неотчуждаемо.

## 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов Союза (далее - Общее собрание) – высший орган управления Союза;
- Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Союза;
- Директор - единоличный исполнительный орган.

5.2. Общее собрание членов Союза.

5.2.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза. Общее собрание созывается не реже одного раза в год не позднее 6 (шести) месяцев после начала нового финансового года. Общее собрание проводится в очной форме. Все Общие собрания, за исключением ежегодного, являются внеочередными.

5.2.2. Каждый член Союза извещается о времени и месте проведения Общего собрания не менее чем за 10 календарных дней до даты его проведения. Сообщение членам Союза о

проведении Общего собрания осуществляется путем направления им уведомления посредством телефонограммы или электронной почты. Ответственным за оповещение участников является Директор Союза. В извещении указываются вопросы, которые выносятся на рассмотрение Общего собрания (повестка дня), время и место проведения собрания. Любой член Союза вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 6 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания. В случае если в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за четыре дня до его проведения уведомить всех членов Союза о внесенных в повестку дня изменениях.

5.2.3. общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Организации.

5.2.4. порядок подготовки и проведения очередного и внеочередного Общего собрания определяется настоящим Уставом.

5.2.5. на Общем собрании председательствует член Союза, выбранный путем голосования. Общее собрание не вправе принимать решение по вопросам, не предусмотренным повесткой дня.

5.2.6. на Общем собрании ведется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем собрания.

5.2.7. общее собрание вправе рассматривать любые вопросы, относящиеся к деятельности Союза.

5.2.8. к исключительной компетенции Общего собрания относятся решение следующих вопросов:

- утверждение Устава Союза, внесение изменений в Устав;
- выборы постоянно действующего коллегиального исполнительного органа - Совета Союза и досрочное прекращение его полномочий;
- назначение на должность и досрочное освобождение от должности Директора;
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза;
- определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования ее имущества;
- принятие решений о создании целевых фондов;
- избрание Ревизора и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение отчетов Совета Союза и Директора;
- принятие и утверждение годового бюджета Союза, в соответствии с целями и задачами Союза, внесение в него изменений, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза, утверждение годового отчета;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;
- создание филиалов и открытие представительств Союза;
- утверждение Стандартов профессиональной деятельности членов Союза;
- назначение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности органов Союза;
- определение порядка приема в состав учредителей (членов) Союза и исключение из состава его учредителей (членов);
- создание других юридических лиц, участие в других юридических лицах;
- утверждение аудиторской организации или аудитора;
- принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущество и о размерах их субсидиарной ответственности по обязательствам Союза;
- принятие иных решений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.9. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов 2/3 членов Союза.

Все остальные решения принимаются простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

5.2.10. Решения, принятые Общим собранием обязательны для исполнения всеми членами и органами Союза.

5.2.11. Принятое Общим собранием решение может быть отменено или изменено только Общим собранием.

5.2.12. При необходимости может быть проведено внеочередное Общее собрание, созыв которого возможен по инициативе Совета Союза или по требованию не менее 25 процентов членов Союза.

5.2.13. В случае неучастия члена Союза в работе Общего собрания более двух раз подряд без уважительной причины Совет вправе поставить перед Общим собранием вопрос о его исключении из Союза.

### 5.3. Совет Союза.

5.3.1. В период между Общими собраниями постоянно действующим коллегиальным органом управления является Совет Союза (далее – Совет), который имеет право принимать решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания.

5.3.2. Все решения Совета отражаются в протоколах.

5.3.3. Порядок подготовки и проведения заседания Совета определяются настоящим Уставом.

5.3.4. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Численный состав Совета регулируется Общим собранием и должен составлять 3 (Три) члена.

5.3.5. Совет избирается Общим собранием из числа физических лиц - членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

5.3.6. Срок полномочий Совета – 1 год.

5.3.7. Независимыми членами Совета считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета. Независимый член Совета предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятие по ним решений, при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза. В случае нарушения независимым членом Совета обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

5.3.8. Все члены Совета осуществляют свою деятельность на общественных началах. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам постоянно действующего коллегиального исполнительного органа за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Совета.

5.3.9. В своей деятельности Совет руководствуется действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Союза. Совет осуществляет общее руководство деятельностью Союза, принимает решение по любым вопросам деятельности Союза, не отнесенным к компетенции Общего собрания.

5.3.10. К компетенции Совета относятся:

- разработка, утверждение и внесение изменений в квартальные, и годовые финансовые планы Союза;
- формирование и утверждение повестки дня Общего собрания, созыв Общего собрания, проведение подготовки Общего собрания;
- обеспечение выполнения решений Общего собрания;
- вынесение на утверждение Общего собрания кандидатуры Директора, а также вопрос о досрочном освобождении Директора от должности;
- принятие решений о направлении денежных средств Директором Союза в пределах ежемесячного лимита расходования на рекламную и иную деятельность, в соответствии с целями и задачами Союза;
- инициирование, рассмотрение и вынесение на Общее собрание всех возможных вопросов, связанных с деятельностью Союза;
- создание специализированных органов Союза;
- решение вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Союза.

5.3.11. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины от общего количества членов Совета. Голосование Совета публичное, решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве мнений решение не принимается.

5.4. Единоличный исполнительный орган Союза – Директор.

5.4.1. Единоличным исполнительным органом Организации является Директор. Директор осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом.

5.4.2. Кандидатура Директора утверждается Общим собранием по представлению Совета. По рекомендации Совета полномочия Директора могут быть прекращены досрочно.

5.4.3. Трудовой договор с Директором подписывается председателем текущего заседания Общего собрания членов Союза, на котором было принято решение об избрании Директора, сроком на 1 (Один) год.

5.4.4. На должность Директора может быть назначено любое лицо.

5.4.5. Директор действует без доверенности от имени Союза по вопросам, входящим в его компетенцию.

5.4.6. Директор исполняет решения Общего собрания. Совета и подотчетен Общему собранию.

5.4.7. В компетенцию Директора входит:

- представление Союза в отношениях со всеми государственными, общественными, иностранными и иными организациями, а также специализированными международными организациями;
- заключение договоров, в том числе и трудовых, на выполнение услуг и работ, сотрудничества и партнерских соглашений о намерениях, контрактов;
- ведение реестра членов Союза;
- принятие жалоб и обращений граждан и организаций;
- совершение сделок по вопросам организационной и хозяйственной деятельности в рамках утвержденного бюджета;
- осуществление контроля над ведением бухгалтерского учета и налоговой отчетности Союза;
- подпись финансовых документов Союза;
- выдача доверенностей;
- открытие расчетных, валютных и других счетов;
- рассмотрение иных вопросов Союза в пределах своей компетенции.

5.4.8. Директор несет ответственность за результаты текущей деятельности Союза, за организацию и достоверность учета и отчетности Союза, в рамках полномочий, переданных ему Общим собранием и Советом.

## 6. РЕВИЗОР

6.1. Ревизор проверяет правильность исполнения бюджета, целевое расходование средств, имеет право по решению Общего собрания членов Союза привлекать для проверок аудиторские организации за счет средств Союза.

6.2. Ревизор избирается Общим собранием из числа членов Союза на 3 года для проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза.

6.3. Ревизор должен представлять отчеты о своей работе Общему собранию, предварительно ознакомив с ними Совет.

6.4. Ревизор осуществляет следующие полномочия:

- Контроль финансово-хозяйственной деятельности исполнительных органов Союза.
- Проведение ежегодной (по истечении финансового года) ревизии расходования денежных средств и материальных ценностей.
- Проведение проверок сроков и правильности прохождения дел, работы с предложениями и заявлениями в исполнительном органе.
- Осуществление контроля над подготовкой отчетов об исполнении финансового плана и баланса Союза.

6.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза Ревизор составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Союза;
- информация о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

6.6. Ревизор предоставляет результаты проверок Общему собранию после обсуждения их на заседании Совета. Ревизор обязан потребовать внеочередного созыва Общего собрания или Совета, если проверка выявила угрозу интересам Союза или злоупотребления ее должностных лиц.



6.7. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Союза и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.

## **7. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА**

7.1. К специализированным органам Союза, при получении им статуса саморегулируемой организации, которые в обязательном порядке создаются по решению Совета сроком на 5 лет, относятся:

7.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации,

7.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов мер дисциплинарного воздействия.

Заседания специализированных органов Союза являются правомочными при присутствии более половины членов специализированных органов. Решения специализированными органами принимаются простым большинством голосов. Заседания специализированных органов проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

## **8. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА**

8.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

- ✓ регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- ✓ добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- ✓ средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- ✓ средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- ✓ доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- ✓ другие, не запрещенные законом источники.

8.2. Размер вступительных и ежемесячных членских взносов определяется и утверждается на Общем собрании. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов от членов Союза определяется Общим собранием членов Союза.

8.3. Средства Союза расходуются только на уставные цели и не могут перераспределяться между членами Союза.

8.4. Ревизия деятельности Союза проводится Ревизором не реже одного раза в год в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ**

9.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается Общим собранием Союза квалифицированным большинством 2/3 голосов членов Союза, принимающих участие в Общем собрании.

9.2. Государственная регистрация изменений в настоящий Устав осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Изменения в Устав Союза вступают в силу с момента регистрации.

## **10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ СОЮЗА**

10.1. Союз обязан хранить следующие документы:

- устав Союза;
- протокол собрания учредителей Союза, содержащий решение о создании Союза;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Союза;
- документы, подтверждающие права Союза на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Союза;
- положения о филиалах и представительствах Союза;
- протоколы заседаний Общего собрания и заседаний Совета Союза;
- заключения Ревизора;

- решения Директора Союза;
- иные документы, предусмотренные законами и правовыми актами РФ, настоящим Уставом, решениями Общего собрания, Совета Союза.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

11.1. Деятельность Союза может быть прекращена путем ликвидации или реорганизации, добровольно по решению Общего собрания членов Союза. Союз может быть ликвидирован по решению суда.

11.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

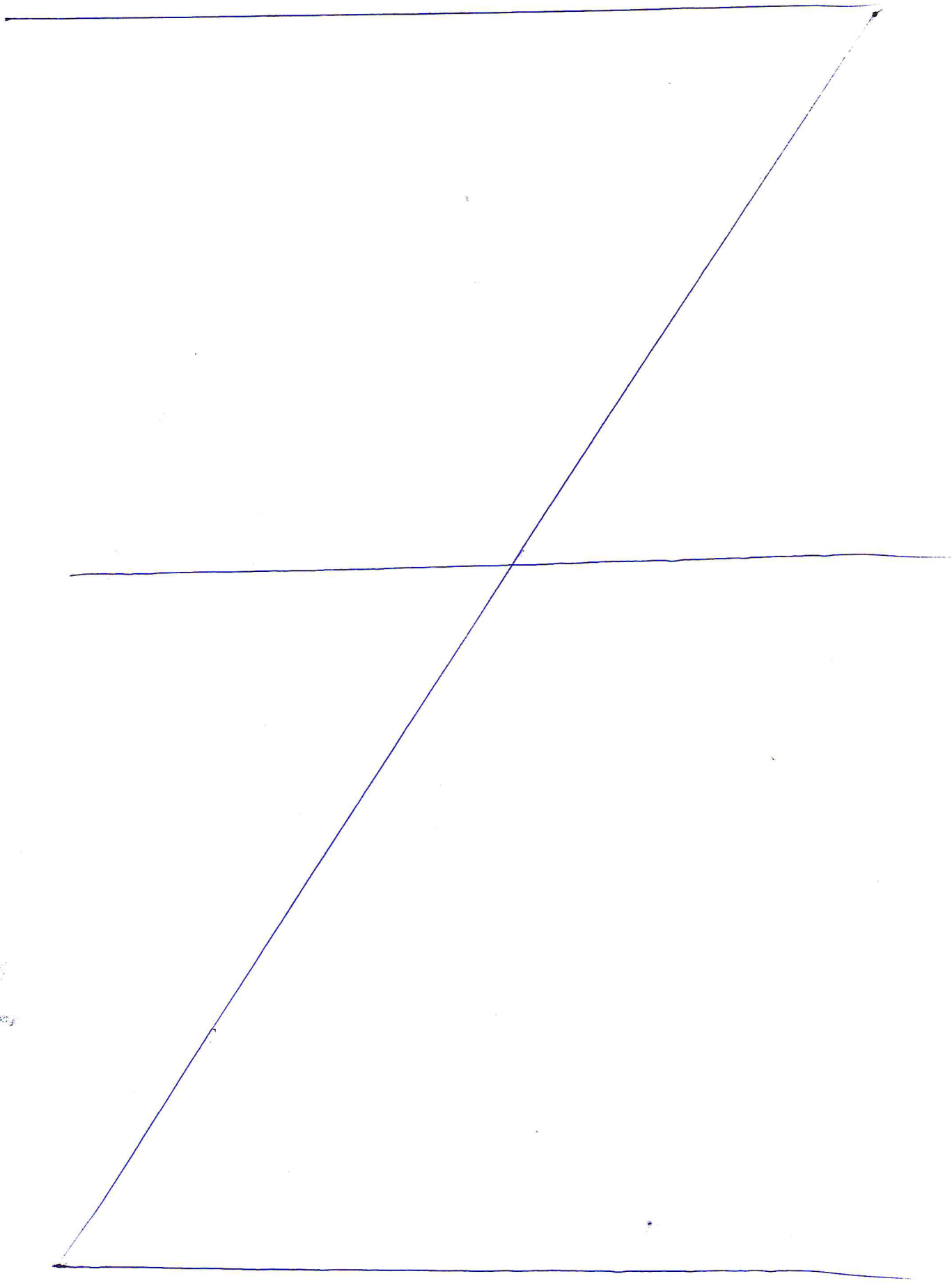
11.3. Союз считается реорганизованным с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

11.4. Ликвидация Союза осуществляется в установленном законодательством порядке.

11.5. Ликвидация Союза влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.7. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз прекративший существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.8. Имущество Союза, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, ради которых Союз создан.



Решение о государственной регистрации  
принято Управлением Министерства  
юстиции Российской Федерации по  
Иркутской области  
«28» августа 2017 г. № 38/03-06-353

Сведения о государственной регистрации  
внесены «1» сентября 2017 г. Межрайонной  
инспекцией Федеральной налоговой службы  
№ 17 по Иркутской области в Единый  
государственный реестр юридических лиц  
за основным государственным  
регистрационным номером 1173850031937  
(учетный номер 3814060176).

Начальник Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации по  
Иркутской области



О.В. Петрова

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью на

\_\_\_\_\_ листах.

Начальник Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Иркутской области

\_\_\_\_\_ О.В. Петрова

05.09.2017 г.

